

# Wohn-Riester ist für alle da!

## Altersvorsorge-Bausparverträge

Mit Wohn-Riester-Zulagen schneller  
ins Eigenheim!

Sichern Sie sich jetzt bis zu 50.000 Euro  
Finanzierungsersparnis\*.

\*Es gelten Fördervoraussetzungen. Beispiel: Ehepaar (27 und  
23 Jahre), 1 Kind (1 Jahr), Bruttoeinkommen 55.000 € und  
25.000 €, Bausparsumme 58.000 € und 67.000 €.

**Wohn-Riester:  
vielseitig verwendbar!**



**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

## Bausparsummenempfehlung

Familien-situation	Brutto-gehalt Vorjahr	Eigen-beiträge pro Jahr	Grundzu-lage(n) pro Jahr	Kinderzu-lage(n) pro Jahr	Steuer-vorteil pro Jahr	Riester-Förderung 20 Jahre <sup>1</sup>	Bauspar-summe 10 Jahre
Alleinstehende/r, keine Kinder	25.000 €	846 €	154 €	–	125€	5.560 €	25.000 €
Alleinstehende/r, keine Kinder	54.000 €	1.946 €	154 €	–	673 €	16.540 €	53.000 €
Alleinstehende/r, 1 Kind, geb. ab 2008	20.000 €	346 €	154 €	300 €	–	9.080 €	20.000 €
Ehepaar, keine Kinder	65.000 € 41.600 €	1.946 € 1.946 €	308 €	–	1.355 €	32.860 €	53.000 € 53.000 €
Ehepaar, 1 Kind, geb. ab 2008	35.100 € 8.400 €	1.250 € €60 €	308 €	300 €	–	12.160 €	36.000 € 13.000 €
Ehepaar, 2 Kinder, geb. 2007 & 2008	40.000 €	1.446 € 60 €	308 €	485 €	–	15.860 €	40.000 € 18.000 €
Ehepaar <sup>2</sup> , 3 Kinder, geb. 2007, 2009 & 2011	45.000 €	1.646 € 60 €	308 €	785 €	–	21.860 €	45.000 € 25.000 €

<sup>1</sup> Zulagen und Steuervorteile. Kindergeldberechtigung für den gesamten Förderzeitraum gegeben.  
Das geförderte Kapital wird im Rentenalter nachgelagert versteuert.

<sup>2</sup> Ehepartner in Elternzeit.

### Faustformel:

Bei 10-jähriger Ansparzeit entspricht die empfohlene Bausparsumme dem sozial-versicherungspflichtigen Brutto-Vorjahreseinkommen, maximal 53.000 Euro.

# Geringere Steuer bei Rentenbeginn

## Das Wohnförderkonto

Wie bei jedem Riester geförderten Vertrag, gilt auch beim LBS-Altersvorsorge-Bausparvertrag der Grundsatz der nachgelagerten Besteuerung.

Mangels einer echten Rentenzahlung bei der Immobilie bildet das Wohnförderkonto die Basis für diese Versteuerung.

Mit Rentenbeginn muss der angesammelte Betrag als „sonstige Einnahmen“ versteuert werden. Ganz flexibel können Sie auch jederzeit die restliche Steuerschuld auf einmal versteuern. Dann wirkt ein Steuerrabatt von 30 %.



**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

## Die Riester-Steuer im Ruhestand beträgt nur ein Bruchteil der ersparten Miete!

### Monatliche Steuern aus dem Wohnförderkonto in Euro

Renteneintritt 65 Jahre

Höhe des Wohnförderkontos → Persönlicher Steuersatz ↓	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000
10 %	4	8	13	17	21	25	29	33
15 %	6	13	19	25	31	38	44	50
20 %	8	17	25	33	42	50	58	67
25 %	10	21	31	42	52	63	73	83
30 %	13	25	38	50	63	75	88	100
35 %	15	29	44	58	73	88	102	117

Die Versteuerung aus dem Wohnförderkonto entspricht bei einem zu versteuernden Betrag von 60.000 € beispielhaft einer monatlichen Belastung von 50 €. Berücksichtigt man zusätzlich die Inflation, so beträgt die monatliche Belastung in 30 Jahren noch ca. die Hälfte.