

Finanzieren mit der LBS-EigenheimRente.

Ihr Geldbeutel wird es Ihnen danken!

Mit Wohn-Riester sparen Sie bares Geld, das Sie gut investieren können

- für Einrichtungsträume,
- Modernisierungsvorsorge
- oder einfach zum Leben!

Beispiel: Darlehenssumme 125.000 Euro mit und ohne Wohn-Riester-Förderung.
Details siehe Rückseite.



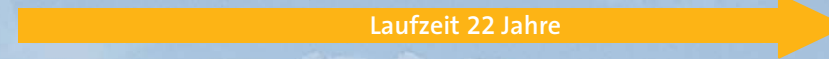
Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Der Turbo: Finanzierungsende 10 Jahre früher!

ohne Riester-Förderung

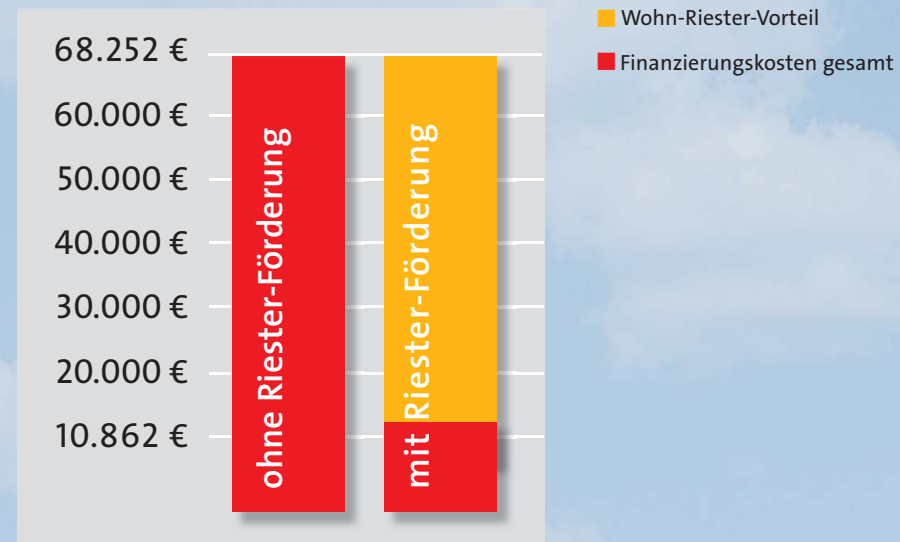


mit Riester-Förderung



**Zeitersparnis
10 Jahre!**

Finanzierungsersparnis bis zu 50.000 Euro!



Mit Wohn-Riester bis zu 50.000 Euro günstiger finanzieren!

Können Sie es sich leisten auf die Wohn-Riester-Förderung zu verzichten?

Mit Wohn-Riester sichern Sie sich das attraktive Zinsniveau und sparen

- Zeit
- Geld und
- Steuern!

**Wer früher startet kann
auch von noch mehr
Ersparnis profitieren!**



Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Beispiel:

Ehepaar (27 und 23 Jahre), 1 Kind (1 Jahr), Bruttoeinkommen 55.000 Euro und 25.000 Euro, Bausparsumme 58.000 Euro und 67.000 Euro

	Darlehen ohne Riester-Förderung	Darlehen mit Riester-Förderung ¹
Darlehenssumme	125.000 Euro	125.000 Euro
Gesamtlaufzeit	32 Jahre	22 Jahre
Gesamtkosten	68.252,27 Euro	41.125,00 Euro
– Riesterzulagen		– 12.468,00 Euro
– Steuerersparnis		– 17.474,90 Euro
– Zinsen aus freier Liquidität		– 20.734,38 Euro
+ Steuern aus Wohnförderkonto		+ 20.414,64 Euro
Gesamtkosten mit Wohn-Riester ²	68.252,27 Euro	10.862,36 Euro
Wohn-Riester-Vorteil		57.389,91 Euro

¹ VK mit 2,50 % Sollzins p.a., jährliche Ansparung 4,62 % der Bausparsumme im Tarif LangzeitPlus. Vergleich mit Annuitätendarlehen ohne Riester-Förderung bei gleicher monatlicher Belastung (Sollzins nach der Zinsbindung von 10 Jahren: 5 % p.a.)

² bezogen auf das 68. Lebensjahr (Aufzinsung der Vorteile bis zum 68. Lebensjahr mit 2 % p.a., Abzinsung der Steuern aus dem Wohnförderkonto auf das 68. Lebensjahr ebenfalls mit 2 % p.a.) Angenommener Steuersatz in der Rentenphase 15 %