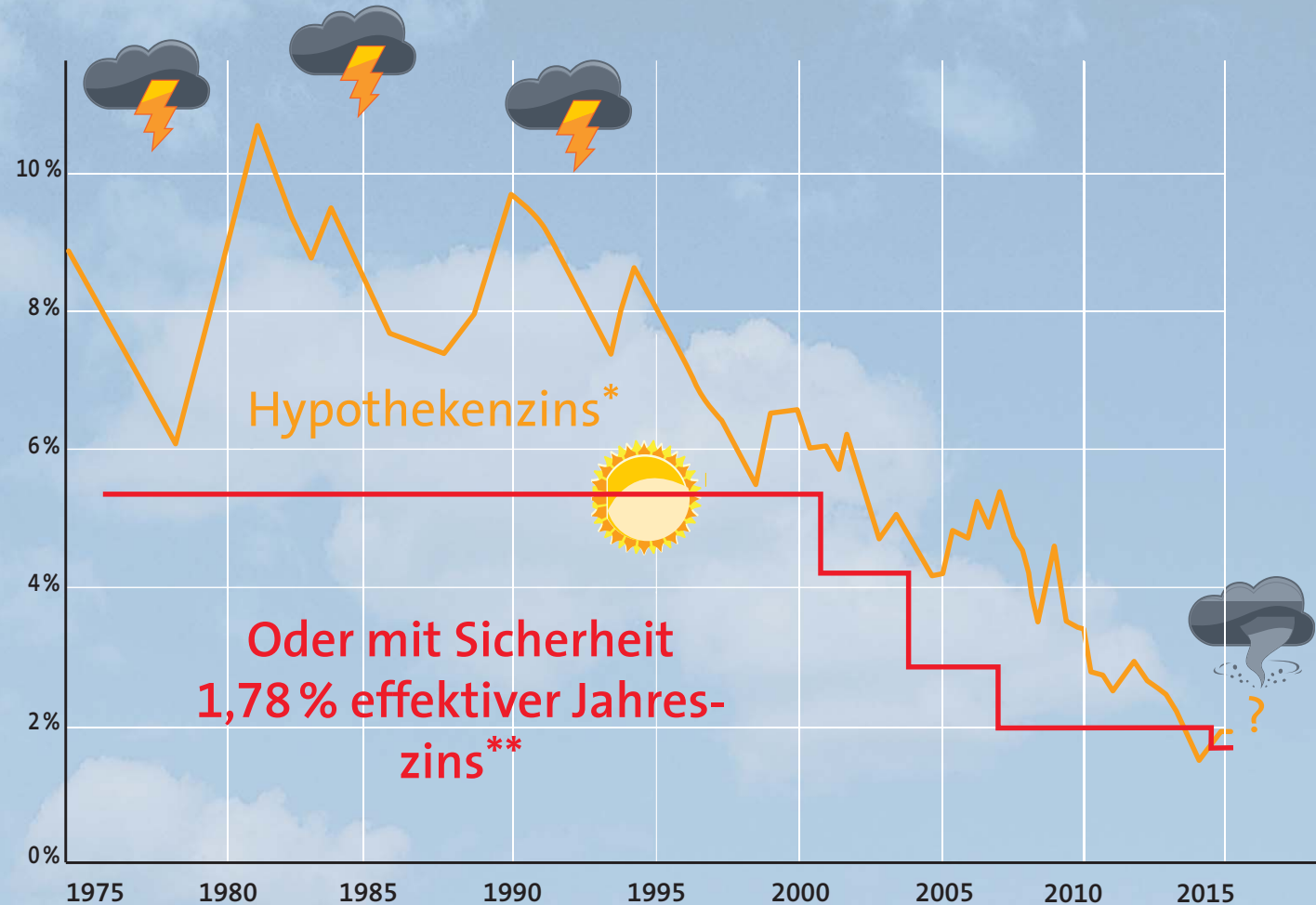


Zinssicher finanzieren mit LBS-Bausparen!

- Fester attraktiver Bauspardarlehenszins ab Abschluss des LBS-Bausparvertrages
- Günstige Vorfinanzierungsangebote zu gängigen Marktzinsen
- Zinssicherheit auf Jahre hinaus
- Charmantes Kombiangebot concept2plus

**Zinssicherheit mit
LBS-Bausparen**

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.



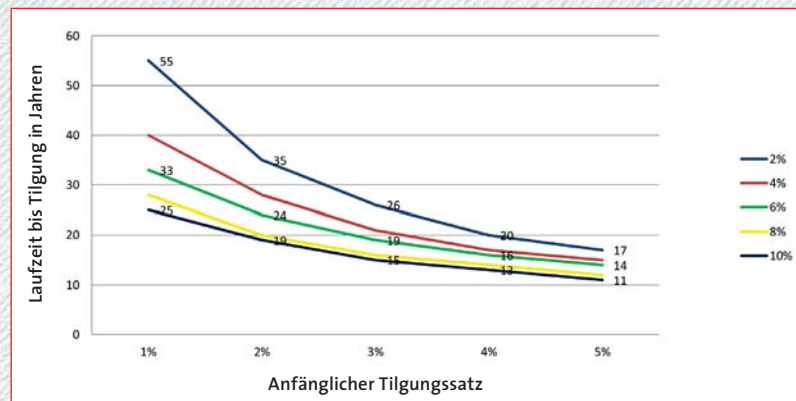
* bis 1982 Mischzinssatz, ab 1983 10-Jahres-Durchschnitts-Zinssatz (Effektivzins), ab 2003 mit anfänglicher Zinsbindung von über 5 bis 10 Jahren

** ab Zuteilung im Tarif Niedrigzins bei einer beispielhaften Bausparsumme von 20.000 Euro

Ihre Absicherung gegen schwankende Zinsen: die LBS-Zinsgarantie.

Bei einem Darlehen von bspw. 100.000 Euro würde sich Ihre Rate wie folgt verändern:

Zinsanstieg um	Monatliche Mehrkosten	Jährliche Mehrkosten
1,00 %	83,33 €	1.000,00 €
1,50 %	125,00 €	1.500,00 €
2,00 %	166,67 €	2.000,00 €
2,50 %	208,33 €	2.500,00 €
3,00 %	250,00 €	3.000,00 €
3,50 %	291,67 €	3.500,00 €



Bei einem Darlehen von bspw. 100.000 Euro beträgt das Restrisiko nach 10 Jahren:

Anfängliche Tilgung	Zinssatz					
	1,50 %	2,00 %	2,50 %	3,00 %	3,50 %	4,00 %
1,00 %	89.218 €	88.940 €	88.652 €	88.355 €	88.047 €	87.729 €
1,50 %	83.827 €	83.410 €	82.979 €	82.532 €	82.071 €	81.594 €
2,00 %	78.437 €	77.880 €	77.305 €	76.710 €	76.095 €	75.458 €
2,50 %	73.046 €	72.350 €	71.631 €	70.887 €	70.118 €	69.323 €
3,00 %	67.655 €	66.820 €	65.957 €	65.065 €	64.142 €	63.188 €
3,50 %	62.264 €	61.290 €	60.283 €	59.242 €	58.166 €	57.052 €
4,00 %	56.873 €	55.760 €	54.609 €	53.420 €	52.189 €	50.917 €

Unser Tipp:

Nutzen Sie für Ihre Finanzierung die staatliche Wohn-Riester-Förderung. Je nach persönlichen Voraussetzungen und aktuellen Finanzierungsbedingungen können Sie durch die Wohn-Riester-Förderung bis zu 50.000 Euro* gegenüber einer Finanzierung ohne Wohn-Riester sparen.

*Es gelten Fördervoraussetzungen: Beispiel: Ehepaar, 27 und 23 Jahre, 1 Kind (1Jahr), Bruttoeinkommen 55.000 Euro und 25.000 Euro, Bausparsumme 58.000 Euro und 67.000 Euro.

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.